

Договор субаренды объекта недвижимости

с. Тербуны

«19» февраль 2019 г.

ПОУ Тербунская АШ ДОСААФ России, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Шевцова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов с.Тербуны Тербунского муниципального района Липецкой области на основании лицензии 48Л01 №0000858, выданной Управлением образования и науки Липецкой области 03 октября 2014г., регистрационный номер 732 и свидетельства о государственной аккредитации №041, выданной Управлением образования и науки Липецкой области 13 октября 2014г. на срок до 02 апреля 2024г., в лице директора Моргачевой Татьяны Николаевны, именуемый в дальнейшем – «Субарендатор», с одной стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель сдает Субарендатору во временное пользование сроком с 01.03.2019г. по 31.12.2019г. объект недвижимости, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Объект аренды: автодром общей площадью 4237 кв.м., расположенный по адресу: с.Тербуны, ул. Октябрьская Тербунского района Липецкой области, далее «Объект», состав которого определен техническим паспортом.

1.3. На момент заключения настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка б\н от 26.10.2015 не заложен или арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемый в аренду Объект находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Объектам, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением арендуемого Объекта.

1.5 Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты

использования Объекта не в соответствии с условиями настоящего Договора аренды или назначением арендованного Объекта.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в пользование Арендатору Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Содержать Объект в исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм.

2.2.3. Не проводить переоборудования и других ремонтных работ Объекта без согласия Арендодателя.

2.2.4. Оказывать содействие в благоустройстве и поддержание объекта в надлежащем виде, необходимом для использования по назначению.

Директор ПОУ Тербунская АШ
ДОСААФ России


В. В. Шевцов



Директор школы:


Т. Н. Моргачева

